

**INFORMAZIONI SULL'OFFERTA AL PUBBLICO DI QUOTE  
DI PORDENONE CALCIO S.R.L.  
(Progetto "PN 2020")**

**1. Avvertenza.**

Le informazioni relative alla presente Offerta non sono sottoposte ad approvazione da parte della Consob. L'Offerente è l'esclusivo responsabile della completezza e della veridicità dei dati e delle informazioni dallo stesso fornite. Si richiama inoltre l'attenzione del sottoscrittore al fatto che l'investimento, anche ove effettuato attraverso società che investono prevalentemente in strumenti finanziari emessi da piccole e medie imprese, è illiquido e connotato da un rischio molto alto.

**2. Informazioni sui rischi.**

Si invitano gli investitori a leggere attentamente il presente documento informativo al fine di comprendere i fattori di rischio generali e specifici collegati all'acquisto dei suddetti strumenti finanziari, nonché tutta la ulteriore documentazione di approfondimento consultabile sul sito [www.thebestequity.com](http://www.thebestequity.com), prima di procedere con l'investimento.

**2.1) Descrizione dei fattori di rischio specifici dell'Offerente.**

Pordenone Calcio S.r.l. è una società a responsabilità limitata avente ad oggetto esclusivo l'esercizio di attività sportive e, in particolare, la formazione, la preparazione e la gestione di squadre di calcio, nonché la promozione e l'organizzazione di gare, tornei ed ogni altra attività calcistica in genere, con le finalità e con l'osservanza delle norme e delle direttive della Federazione Italiana Giuoco Calcio e dei suoi organi.

**Rischio imprenditoriale:** Pordenone Calcio S.r.l. è attiva dal 2007 ed il proprio rischio imprenditoriale è connesso alla capacità e alla possibilità di riuscire concretamente nell'effettivo sviluppo dei progetti sportivi in essere, anche in funzione della capacità attrattiva che la società può avere presso gli sponsor e della capacità di valorizzare il proprio parco giocatori (ivi compreso il settore giovanile), sia in funzione delle competizioni in cui è impegnata, sia in funzione del collocamento dei calciatori presso altre società professionistiche. La società utilizza, quale fattore produttivo principale, i diritti alle prestazioni sportive dei calciatori. L'attività sportiva, come tale, è soggetta a rischi connessi allo stato fisico degli stessi e, pertanto, eventuali infortuni e/o incidenti possono influire in ogni momento ed in modo significativo sulla situazione economica e patrimoniale della società. I risultati economici e patrimoniali, inoltre, sono significativamente influenzati dalle operazioni compiute nel corso della "campagna trasferimenti". Le difficoltà nel correlare le singole operazioni ai piani di sviluppo della gestione sportiva definita annualmente potrebbero comportare impatti negativi sulla situazione economico-finanziaria della società. Una mancata ottimizzazione della "rosa" (che potrebbe anche derivare dalla presenza in organico di calciatori non rientranti nei piani tecnico-tattici degli allenatori e strategici della Direzione sportiva che non accettino il trasferimento), può, per altro, originare costi non preventivati o eccessivi. I risultati economici, in buona sostanza, sono fortemente influenzati, direttamente o indirettamente, dai risultati positivi ottenuti dalla partecipazione alle diverse competizioni. In particolare, il mantenimento del diritto a partecipare al campionato Lega Pro è garantito a condizione di un determinato piazzamento in classifica. Un mancato raggiungimento del risultato comporta la retrocessione ai campionati nazionali minori che, alla luce delle regole sulla mutualità, avrebbero un impatto negativo sulla situazione economica e finanziaria della società.

**Rischio relativo alla valutazione della società:** la determinazione del valore di Pordenone Calcio S.r.l. e, dunque, la determinazione del valore degli strumenti finanziari emessi in sede di Offerta è stata effettuata dall'organo amministrativo di Pordenone Calcio S.r.l. sulla base di una perizia di stima redatta da un esperto del settore, il quale ha riportato dei criteri di valutazione aziendale generalmente condivisi ed approvati dall'assemblea dei soci. Tuttavia, tale determinazione di Pordenone Calcio S.r.l. ha valenza di mera stima. Pordenone Calcio S.r.l., quindi, non rilascia alcuna garanzia circa: (i) la correttezza del valore della società alla data dell'Offerta e, conseguentemente, circa la correttezza degli strumenti finanziari dalla stessa emessi in sede di Offerta; (ii) la corrispondenza del valore determinato di Pordenone Calcio S.r.l. al suo reale valore di mercato; (iii) l'adeguatezza e la correttezza della valutazione di Pordenone Calcio S.r.l. rispetto alle prospettive future di sviluppo di quest'ultima; (iiii) la possibilità di realizzare, in futuro, anche mediante il trasferimento delle partecipazioni di Pordenone Calcio S.r.l., un valore almeno pari a quello attribuito in sede di Offerta.

***Il gestore non assume alcuna responsabilità in ordine all'effettivo valore patrimoniale di Pordenone Calcio S.r.l.*** L'investitore, aderendo all'Offerta e sottoscrivendo quote di Pordenone Calcio S.r.l. assume il rischio di non riuscire a realizzare il valore determinato in sede di Offerta e, conseguentemente, di non essere in grado di recuperare l'importo dell'investimento effettuato, in tutto o in parte. ***L'investitore è potenzialmente esposto alla perdita totale e permanente dell'intero valore del proprio investimento in Pordenone Calcio S.r.l.***

**2.2) Descrizione dei fattori di rischio relativi al settore di operatività e al tipo di attività svolta.**

Pordenone Calcio S.r.l. è una società a responsabilità limitata che presenta un rischio imprenditoriale elevato, connesso alla capacità e alla possibilità concreta di avere successo in un ambito, quello sportivo, ove le variabili rimangono difficilmente prevedibili. In sintesi, si espongono di seguito i principali rischi ai quali è soggetta l'attività di Pordenone Calcio S.r.l.

**Rischio di raggiungimento dell'obiettivo:** come si può verificare in tutti i progetti imprenditoriali e, in particolar modo, nei progetti ricadenti in ambito sportivo, come quello di Pordenone Calcio S.r.l., il concreto raggiungimento dell'obiettivo dipende da fattori che, anche se seriamente analizzati, non sono prevedibili e, rimanendo soggetti a molteplici ed indipendenti varianti, possono determinare l'insuccesso del progetto.

**Concorrenza di società dotate di maggiori risorse finanziarie:** nel contesto sportivo di riferimento (Campionato di appartenenza) esistono delle società sportive ben attrezzate che, facendo leva su una maggiore disponibilità finanziaria e capacità di comunicazione, potrebbero raggiungere prima dell'Offerente l'obiettivo che quest'ultima si è posta (promozione in Serie B).

**2.3) Descrizione dei fattori di rischio relativi agli strumenti finanziari sottoscritti.**

**Rischio di perdita del capitale investito:** Gli strumenti finanziari proposti agli investitori attraverso la presente offerta sono costituiti da quote rappresentative di una partecipazione di minoranza al capitale sociale di una società a responsabilità limitata. Trattandosi, dunque, di una partecipazione al capitale di rischio di Pordenone Calcio S.r.l. può avere luogo la perdita totale ed irreversibile di valore in caso di default aziendale o nel caso in cui la situazione patrimoniale della società al momento della liquidazione della partecipazione sottoscritta non sia tale da attribuire alla stessa un valore positivo.

Il settore economico in cui opera l'Offerente (ambito sportivo) deve essere considerato un fattore di rischio ulteriore per l'investitore, il quale dovrà attentamente valutare, all'atto di adesione all'Offerta, anche in rapporto all'entità del proprio patrimonio, la possibilità di perdita integrale del capitale investito.

***Le previsioni di sviluppo e di realizzazione dell'investimento indicate dal management dell'Offerente sui documenti dell'Offerta sono una previsione della società, senza garanzia alcuna di avveramento.***

### **3. Informazioni sull'Offerente e sui prodotti finanziari oggetto dell'Offerta.**

#### **a) descrizione dell'Offerente.**

Pordenone Calcio S.r.l. è stata costituita in data 15.06.2007 e ha sede legale in Pordenone, Via dello Stadio n. 6, capitale sociale interamente versato pari ad Euro 50.000,00 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Udine - Pordenone 01600890931, numero REA PN - 89501. Essa è stata iscritta in data 19.06.2007 nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Udine - Pordenone.

**Progetto industriale:** attraverso l'aumento di capitale deliberato, formante oggetto della presente Offerta, Pordenone Calcio S.r.l. intende reperire ulteriori risorse finanziarie al fine di sviluppare la propria attività in ambito sportivo, per il raggiungimento della serie calcistica superiore (Serie B) rispetto a quella attuale di militanza (Lega Pro - Serie C), anche ricercando, sul mercato ordinario e/o di riparazione, dei calciatori di livello tecnico adeguato, che consentano l'ampliamento e/o il miglior completamento della rosa esistente. Il raggiungimento della categoria superiore permetterà all'Offerente di fruire -ragionevolmente- dei maggiori introiti in punto di sponsorizzazioni, diritti televisivi, valorizzazione del parco giocatori e tecnici e di ogni altro beneficio connesso alla categoria superiore.

Per ulteriori dettagli si rimanda ai documenti presenti sul Portale nel box relativo al progetto denominato "PN 2020", dove potranno essere visionati o scaricati tutti i documenti relativi all'Offerta, compreso il business plan aziendale.

**Informativa contabile sintetica:** (dati al 30/6/2017) Fatturato: Euro 2.2 Mln; Margine operativo netto: Euro -1.7 Mln; Utile/Perdita di esercizio: Euro -1.7 Mln; Totale attivo: Euro 0.7 Mln; Rapporto immobilizzazioni materiali / totale attivo: 11%.

Per l'informativa contabile completa si rimanda all'ultimo bilancio d'esercizio depositato presente sul Portale nel box relativo al progetto denominato "PN 2020" accessibile tramite [www.thebestequity.com](http://www.thebestequity.com)

#### **b) Descrizione dell'organo amministrativo e del curriculum vitae degli amministratori.**

Alla data dell'Offerta, Pordenone Calcio S.r.l. è amministrata da un Amministratore Unico, nominato con atto di data 27.09.2011, con permanenza in carica a tempo indeterminato.

Amministratore Unico è il sig. **Mauro Lovisa**, nato a S. Giorgio della Richinvelda (PN) il giorno 26.08.1964. Risiede a Rauscedo, dove ha sede la Vitis Rauscedo, azienda vitivinicola, guidata dalla famiglia Lovisa, specializzata nella produzione di barbatelle (innesti delle piccole viti). Dal 2007 Lovisa è socio di maggioranza del Pordenone Calcio, società condotta dal campionato di Eccellenza ai vertici della Serie C.

#### **c) Descrizione degli strumenti finanziari oggetto di offerta.**

**Aumento di capitale:** l'Offerta prevede la possibilità di sottoscrivere quote emesse da Pordenone Calcio S.r.l. nelle forme dell'offerta al pubblico anche tramite portali on line per la facilitazione della raccolta di capitale di rischio degli offerenti (i portali di "equity crowdfunding"). L'emissione delle quote è stata deliberata dall'assemblea dei soci di Pordenone Calcio S.r.l. tenutasi in data 30.11.2018. La delibera che disciplina l'aumento di capitale è consultabile sul Portale nella sezione relativa al progetto "PN 2020".

In particolare, con la delibera, l'assemblea dei soci ha deliberato di aumentare il capitale sociale a pagamento, in forma inscindibile, da Euro 50.000,00 a Euro 83.440,00 e, quindi, per nominali Euro 33.440,00 con relativo proporzionale sovrapprezzo di Euro 2.166.560,00 da liberarsi in denaro e da offrirsi in sottoscrizione **ai terzi e ai soci**, anche tramite il portale [www.thebestequity.com](http://www.thebestequity.com) con termine di scadenza fissato al 15.03.2019.

Le sottoscrizioni degli investitori, una volta perfezionate, sono valide (fatto salvo, ovviamente, il verificarsi della condizione della sottoscrizione del 5% degli strumenti offerti da parte di un investitore qualificato, prevista dall'art. 24 del Regolamento per il buon esito complessivo dell'Offerta) ed efficaci dal ventesimo giorno successivo alla data di positiva conclusione dell'Offerta.

**Categorie di quote sottoscrivibili:** la delibera di aumento di capitale prevede la sua attuazione tramite l'emissione di tre distinte categorie di quote, a seconda dell'ammontare della sottoscrizione e della natura dell'investitore, aventi le seguenti caratteristiche:

- quote di partecipazione al capitale di categoria "**C**", dotate di pieni diritti patrimoniali e, altresì, del diritto di co-vendita come definito e disciplinato dall'articolo 8-bis dello Statuto, nonché del diritto di voto nell'assemblea speciale dei soci titolari di quote di categoria "**C**", ogni volta che ciò sia necessario per l'approvazione di decisioni dell'assemblea generale dei soci che pregiudichino i diritti dei titolari di quote di categoria "**C**", in applicazione analogica dell'art. 2376 c.c.. Dette quote di partecipazione sono sprovviste del diritto di voto nelle assemblee della società e non sono soggette al diritto di prelazione di cui all'art. 9 dello Statuto, rimanendo, quindi, liberamente trasferibili;

- quote di partecipazione al capitale di categoria "**B**", dotate di pieni diritti patrimoniali e, altresì, del diritto di co-vendita come definito e disciplinato dall'articolo 8-bis dello Statuto, nonché del diritto di voto nell'assemblea speciale dei soci titolari di quote di categoria "**B**", ogni volta che ciò sia necessario per l'approvazione di decisioni dell'assemblea generale dei soci che pregiudichino i diritti dei titolari di quote di categoria "**B**", in applicazione analogica dell'art. 2376 c.c.. Dette quote di partecipazione sono sprovviste del diritto di voto nelle assemblee della società e non sono soggette al diritto di prelazione di cui all'art. 9 dello Statuto, rimanendo, quindi, liberamente trasferibili. I titolari delle quote di partecipazione di categoria "**B**", in caso di aumento di capitale a pagamento offerto a terzi, hanno il diritto di

sottoscrivere detto aumento in via prioritaria rispetto a terzi, accordando comunque precedenza ai titolari delle quote di partecipazione di categoria "A" e "A1".

- quote di partecipazione al capitale di categoria "A" o "quote ordinarie", che attribuiscono tutti i diritti patrimoniali, nonché tutti i diritti amministrativi, ivi espressamente incluso il diritto di voto nell'assemblea dei soci. I titolari delle quote di partecipazione di categoria "A", in caso di aumento di capitale a pagamento offerto a terzi, hanno il diritto di sottoscrivere detto aumento in via prioritaria rispetto a terzi, con preferenza rispetto ai titolari delle quote di partecipazione di categoria "B", ma accordando comunque precedenza ai titolari delle quote di partecipazione di categoria "A1", dovendosi riferire, tale ultima categoria, alle quote detenute dai soci fondatori.

**Benefits:** ai titolari della quote di partecipazione verranno riconosciuti, da parte della società, alcuni particolari benefits, in ragione della categoria di quota posseduta, che verranno pubblicati sul sito internet della società stessa.

**Diluizione:** in caso di integrale sottoscrizione dell'aumento di capitale e, dunque, di aumento del capitale sociale sino a nominali Euro 33.340,00 la percentuale di quote emesse in attuazione dell'aumento di capitale rispetto al capitale sociale finale ("*fully diluted*") di Pordenone Calcio S.r.l. sarà pari al 40% dello stesso.

**Altre delibere dell'assemblea dei soci:** l'aumento di capitale dovrà essere integralmente liberato al momento della sottoscrizione da parte dei destinatari dell'Offerta tramite l'integrale versamento dell'intero valore nominale sottoscritto e del relativo sovrapprezzo. I conferimenti effettuati dagli investitori tramite il portale di equity crowdfunding saranno efficaci a partire dal ventesimo giorno dalla data di conclusione positiva dell'Offerta. Tutti i diritti di natura economica e sociale derivanti dalla sottoscrizione dell'aumento di capitale deliberato potranno essere fatti valere a partire dal completamento del predetto aumento e, conseguentemente, a seguito dell'acquisizione delle somme oggetto di sottoscrizione da parte della società, in base alla disciplina delle offerte tramite portali on line.

Per garantire il perfezionamento dell'Offerta, una quota pari ad almeno il 5% delle quote oggetto di aumento di capitale tramite portale è riservata alla sottoscrizione dei soggetti indicati all'art. 24, comma 2, del Regolamento.

L'assemblea dei soci, contestualmente all'aumento di capitale, ha deliberato l'adozione di un nuovo testo statutario, consultabile sul Portale nella sezione relativa al progetto "PN 2020". Per completare il quadro informativo, si invitano gli investitori a prendere visione del nuovo Statuto.

#### **d) Descrizione delle clausole preposte dall'Offerente.**

**Diritto di co-vendita:** al fine di attribuire all'investitore un efficace strumento di tutela anche in vista di un eventuale futuro disinvestimento ("exit"), nonché in conformità a quanto stabilito dall'art. 24, comma 1, lett. a) del Regolamento, lo Statuto di Pordenone Calcio S.r.l. prevede, all'art. 8-bis il diritto di co-vendita. In forza del diritto di co-vendita, qualora i soci di controllo trasferiscano le loro partecipazioni a terzi, tutti i soci di Pordenone Calcio S.r.l., indipendentemente dal tipo e dall'entità di quota detenuta, potranno vendere a terzi acquirenti la propria partecipazione alle medesime condizioni dei soci di controllo applicate all'entità delle partecipazioni da trasferire al candidato acquirente. Il diritto di co-vendita è riconosciuto per almeno 3 anni dalla conclusione dell'Offerta e nei limiti della normativa tempo per tempo vigente.

#### **4. Informazioni sull'offerta.**

##### **(a) Condizioni generali dell'Offerta.**

L'Offerta al pubblico delle partecipazioni di Pordenone Calcio S.r.l. viene effettuata tramite il portale [www.thebestequity.com](http://www.thebestequity.com) gestito dalla società Ganga S.r.l., iscritto al n. 25 della Sezione Ordinaria del Registro dei Gestori di portali on line per la raccolta di capitali di rischio tenuto da Consob. L'Offerta è rivolta a sottoscrittori persone fisiche (di maggiore età) e a persone giuridiche, a investitori privati o a investitori professionali come individuati, ai fini dell'Offerta, all'art. 2, lett.j) e all'art. 24, comma 2, del Regolamento. Tale offerta al pubblico si affianca alla possibilità di sottoscrizione dell'aumento consentita, da delibera, anche ai soci.

**Strumenti finanziari oggetto dell'Offerta:** l'Offerta di Pordenone Calcio S.r.l. riguarda quote rappresentative del capitale sociale di categoria "A", "B" e "C" per massimi nominali di Euro 33.400,00, pari al 40% del capitale sociale deliberato in aumento ("full diluted"), emesse con relativo proporzionale sovrapprezzo di complessivi Euro 2.166.560,00 e offribili ai terzi e ai soci, con rinuncia, da parte di questi ultimi, al diritto di sottoscrizione proporzionale di cui all'art. 2481-bis c.c.. La determinazione del prezzo di emissione degli strumenti finanziari oggetto dell'Offerta è stata eseguita dall'organo amministrativo dell'Offerente secondo ragionevolezza, in applicazione dei criteri esposti nella perizia di stima commissionata, ed è stata condivisa dall'assemblea.

**Data di scadenza dell'offerta:** gli investitori possono aderire all'Offerta entro il 15.03.2019 (data di chiusura dell'Offerta).

**Delibera di aumento del capitale:** gli strumenti finanziari oggetto dell'Offerta sono stati deliberati dall'assemblea dei soci di Pordenone Calcio S.r.l. tenutasi in data 30.11.2018. Il capitale di Pordenone Calcio S.r.l. sarà, pertanto, aumentato in misura corrispondente alle sottoscrizioni raccolte entro la data di chiusura dell'Offerta, solo se sarà stato integralmente sottoscritto l'aumento, tenuto conto anche di quanto versato, a tale titolo, dai soci. Ciò significa che tutte le sottoscrizioni degli investitori, una volta perfezionate con il bonifico effettuato sul conto indisponibile destinato all'Offerta, sono valide ed efficaci dal ventesimo giorno successivo alla data di positiva conclusione dell'Offerta.

**Modalità di assegnazione delle quote:** l'assegnazione all'investitore di quote è determinata a seconda dell'ammontare del capitale sociale sottoscritto e dalla natura dell'investitore. Saranno, quindi, attribuite:

- quote di categoria "A" (fornite di tutti i diritti amministrativi e patrimoniali) a fronte della sottoscrizione di una quota di capitale sociale **superiore a** nominali Euro 380,00 (trecentottanta virgola zero zero), oltre al relativo sovrapprezzo di Euro 24.620,00 (ventiquattromilaseicentoventi virgola zero zero), per un esborso superiore a Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero);

- quote di categoria "B" (prive del diritto di voto) a fronte della sottoscrizione complessiva di una quota di capitale sociale **inferiore a** nominali Euro 380,00 (trecentottanta virgola zero zero), oltre al relativo sovrapprezzo di Euro 24.620,00 (ventiquattromilaseicentoventi virgola zero zero), purché almeno superiore alla quota di nominali Euro 76,00 (settantasei virgola zero zero) con relativo sovrapprezzo di

Euro 4.924,00 (quattromilanovecentoventiquattro virgola zero zero), per un esborso minimo complessivo di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero);

- quote di categoria “C” (prive del diritto di voto) a fronte della sottoscrizione complessiva di una quota di capitale sociale **inferiore a** nominali Euro 76,00 (settantasei virgola zero zero), oltre al relativo sovrapprezzo inferiore a Euro 4.924,00 (quattromilanovecentoventiquattro virgola zero zero), purché almeno pari alla quota minima come sopra determinata di nominali Euro 3,80 (tre virgola ottanta) con relativo sovrapprezzo di Euro 246,20 (duecentoquarantasei virgola venti), per un esborso minimo complessivo di Euro 250,00 (duecentocinquanta virgola zero zero).

**Lotto minimo acquistabile:** il lotto minimo acquistabile è pari ad Euro 250,00 (per capitale nominale e sovrapprezzo).

**Ordini di investimento inevasi:** in caso di mancato versamento da parte dell'investitore dell'intero valore nominale e dell'intero sovrapprezzo della quota sottoscritta entro 14 giorni dalla data dell'inserimento dell'ordine di sottoscrizione dell'Offerta, e cioè entro il termine di esercizio del c.d. diritto di ripensamento previsto dal Codice del Consumo, il Gestore si riserva la facoltà di valutare -d'accordo con l'Offerente- se ritenere o meno annullato l'ordine dell'investitore inadempiente, dando allo stesso comunicazione dell'avvenuto annullamento.

**(b) Quote sottoscritte da investitori professionali o qualificati.**

Ai fini del perfezionamento dell'Offerta è obbligatoria la sottoscrizione di una quota minima del 5% degli strumenti finanziari offerti (tramite portale) da parte di investitori qualificati (investitori professionali come individuati dall'art. 1, lett. j del Regolamento, Fondazioni bancarie, Incubatori di start up innovative) o di investitori a supporto dell'innovazione, come indicati dall'art. 24, comma 2, del Regolamento. Non addivenendosi a tale circostanza entro il termine di scadenza dell'Offerta, l'Offerta non potrà ritenersi perfezionata e le eventuali quote di capitale sottoscritte saranno integralmente rimborsate agli investitori senza aggravio di spese, né riconoscimento di interessi o penali entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo stabilito per l'adesione. Al momento di pubblicazione della presente Offerta non è stata ancora sottoscritta la quota minima obbligatoria riservata agli investitori professionali o qualificati.

**(c) Costi e commissioni.**

Non sono previsti costi o commissioni posti a carico dell'investitore da parte del Gestore per la propria attività, ivi inclusa la produzione e la successiva trasmissione alla banca degli ordini relativi all'Offerta. I costi per gli investitori potrebbero eventualmente derivare dai rapporti intercorsi con il proprio istituto di credito (ad es.: costo per l'effettuazione del bonifico, etc.). La remunerazione del Gestore è interamente a carico dell'Offerente e maturerà in caso di esito positivo dell'Offerta.

**Trattamento fiscale degli investimenti:** gli investimenti nel capitale sociale di imprese sono soggetti alle regole ordinarie di imposizione previste nel Testo Unico delle Imposte sui Redditi per i redditi di capitale. Pordenone Calcio S.r.l. non riveste natura di start up, pertanto non sono applicabili, nel caso di specie, le disposizioni in tema di agevolazioni fiscali previste per tale tipologia di società.

**(d) Calcolo della quota riservata ad investitori professionali o qualificati.**

Il calcolo della partecipazione riservata agli investitori professionali o qualificati viene eseguito dal Gestore sulla base del totale complessivo degli strumenti finanziari offerti tramite portale. Per la presente Offerta la sottoscrizione degli investitori professionali o qualificati sarà variabile e comunque sarà corrispondente al 5% degli strumenti finanziari sottoscritti dagli investitori tramite il Portale entro la data di chiusura dell'Offerta. L'aggiornamento delle informazioni sulla raccolta sarà effettuato, a cura del Gestore, mediante pubblicazione dei dati aggiornati direttamente all'interno del box dedicato al progetto dell'Offerente sul Portale, entro 24 ore dal ricevimento della conferma del perfezionamento dell'ordine di investimento ricevuto dalla banca presso la quale l'Offerente ha aperto il conto corrente vincolato destinato all'Offerta.

**(e) Soggetti che ricevono e perfezionano gli ordini di sottoscrizione.**

Il soggetto incaricato è Banco BPM S.p.a., con sede legale in Milano, P.zza Meda n. 4, identificato dal codice fiscale, numero di partita IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 09722490969 (di seguito: “la Banca”), Banco BPM - Direzione Territoriale Verona e Nord Est, filiale di Pordenone, Via Mazzini n. 7.

**Modalità e tempistica di esecuzione degli ordini:** l'ordine si perfeziona con il buon esito del bonifico, salva la concorrenza con gli altri sottoscrittori per il caso di “*overfunding*”. In caso di ordini ricevuti e bonificati, ma non perfezionabili per il caso di “*overfunding*”, le somme relative saranno retrocesse all'investitore sul medesimo c/c da cui è stato eseguito il bonifico, entro 15 giorni lavorativi senza alcun addebito di spesa da parte del Gestore e senza il riconoscimento di interessi o penali. Gli ordini di adesione validamente formati sul Portale saranno inoltrati alla Banca entro le ore 11.00 del giorno lavorativo successivo mediante fascicolo elettronico cumulativo comprendente tutti gli ordini pervenuti entro le ore 24.00 del giorno lavorativo precedente. A ciascun ordine sarà attribuita, in automatico, all'atto della sua generazione, una marca temporale idonea a certificarne l'ordine cronologico di emissione.

**Assenza di conflitti di interesse del Gestore con la Banca:** la Banca cura esclusivamente il perfezionamento degli ordini secondo le prescrizioni del Regolamento e non prende parte in alcun modo al processo di collocamento degli strumenti finanziari di Pordenone Calcio S.r.l., né percepisce compensi o commissioni da Pordenone Calcio S.r.l. o dal Gestore per il collocamento in oggetto. Non si ravvisano in capo alla Banca elementi di conflitto d'interesse attuale o potenziale con il Gestore, l'Offerente e gli investitori.

**(f) Conto indisponibile destinato all'Offerta.**

Il c/c vincolato destinato all'Offerta di Pordenone Calcio S.r.l. è stato acceso presso Banco BPM S.p.a. ed è individuato dal seguente codice IBAN IT95 T 05034 12500 000000006547. La data di effettivo addebito sui conti dei sottoscrittori dell'importo sottoscritto è regolata dal rapporto di conto corrente intercorrente tra i sottoscrittori e il rispettivo istituto di credito, con riferimento specifico a quanto previsto in materia di esecuzione di operazioni di bonifico bancario e non risulta essere anteriore alla data di sottoscrizione degli strumenti finanziari.

### **(g) Restituzione dei fondi.**

Ai sensi dell'art. 13, comma 5, del Regolamento, è assicurato all'investitore non professionale, senza alcuna spesa, il diritto di recesso. Tale diritto deve essere esercitato entro 7 giorni decorrenti dalla data dell'ordine di adesione tramite comunicazione scritta rivolta all'indirizzo mail [info@thebestequity.com](mailto:info@thebestequity.com). Parimenti, all'investitore non professionale che corrisponda alla definizione di "consumatore" data dal Codice del Consumo è anche riconosciuto il diritto di ripensamento da esercitarsi entro 14 giorni dalla data dell'ordine tramite comunicazione scritta rivolta all'indirizzo mail [info@thebestequity.com](mailto:info@thebestequity.com). L'investitore non professionale ha, inoltre, diritto di revoca dell'ordine nel caso in cui, tra il momento dell'adesione e la chiusura dell'Offerta, sopravvenga un fatto nuovo o sia rilevato un errore materiale concernente informazioni presenti sul Portale, che siano atti ad incidere sulla decisione di investimento. In tal caso la comunicazione scritta inerente l'esercizio del diritto di revoca deve essere indirizzata all'indirizzo mail [info@thebestequity.com](mailto:info@thebestequity.com). In tutti i casi, le somme bonificate saranno retrocesse a cura della Banca presso la quale è acceso il c/c vincolato intestato all'Offerente entro 15 giorni lavorativi dalla richiesta legittimamente effettuata, senza addebito di spese, né riconoscimento di interessi o penali. Per qualsiasi caso di mancato perfezionamento della presente Offerta, gli strumenti finanziari eventualmente sottoscritti saranno integralmente rimborsati agli investitori senza aggravio di spese, né riconoscimento di interessi o penali entro 15 giorni lavorativi dal termine ultimo stabilito per l'adesione.

### **(h) Termini e condizioni per il pagamento e l'assegnazione/consegna degli strumenti finanziari sottoscritti.**

I versamenti relativi alle sottoscrizioni effettuate sul Portale sono efficaci dal ventesimo giorno successivo alla data di positiva conclusione dell'Offerta. Con la predetta decorrenza, il nominativo dell'investitore verrà comunicato, entro i termini di legge, per l'iscrizione nel Registro delle Imprese a cura dell'organo amministrativo dell'Offerente. Una visura camerale attestante la nuova compagine sociale sarà tempestivamente consultabile nel sito internet dell'Offerente.

Il termine per il pagamento degli ordini da parte degli investitori è di 14 giorni successivi alla data di generazione dell'ordine di investimento sul portale del Gestore. Decorso tale termine l'ordine si considera inavaso a seguito dell'inadempimento dell'investitore e potrebbe essere soggetto ad annullamento, secondo la valutazione del Gestore, in accordo con l'Offerente.

### **(i) Informazioni sui conflitti di interesse.**

Il Gestore ha prestato all'Offerente una assistenza esclusivamente tecnica ai fini della pubblicazione sul Portale della documentazione relativa all'Offerta e precisa che non intercorrono altri rapporti contrattuali con l'Offerente al di fuori di quello che riguarda la conduzione dell'Offerta sul Portale, che prevede un corrispettivo esclusivamente in caso di successo. Alla data di emissione del presente documento, non risulta, inoltre, avviato alcun rapporto tra Offerente e investitori professionali o qualificati. Per quanto consta, dunque, non sussiste un conflitto di interessi né in capo al rapporto Gestore / Offerente, né in quello Offerente / Investitore professionale o qualificato.

### **(j) Informazioni sullo svolgimento di Offerte aventi il medesimo oggetto.**

Si precisa che l'Offerente non conduce offerte al pubblico aventi il medesimo oggetto su portali diversi da [www.thebestequity.com](http://www.thebestequity.com).

### **(k) Legge applicabile e foro competente.**

Alla presente Offerta si applica la legge italiana e per ogni eventuale controversia si elegge, in via esclusiva, il Foro di Pordenone, salva la competenza territoriale inderogabile di legge.

### **(l) Lingua in cui è comunicata l'Offerta.**

Ogni informazione relativa all'Offerta è comunicata in lingua italiana, fatto salvo l'impiego di alcuni termini o locuzioni di uso comune espressi in lingua straniera quando ritenuti utili per meglio specificare ed esprimere i concetti esposti.

### **5. Informazioni sugli eventuali servizi offerti dal Gestore del portale con riferimento all'Offerta.**

Con riferimento alla presente Offerta, il Gestore non offre ulteriori servizi né all'Offerente né agli investitori al di fuori di quelli previsti dalla regolamentazione vigente in ordine alla sua qualità di Gestore del Portale.

### **6. Informazioni sull'organo di controllo.**

Sindaco Unico della società Pordenone Calcio S.r.l. è il dott. Alberto Rigotto, nato a Udine il 14.02.1971, dottore commercialista iscritto al n. 624 dell'Albo dei dottori commercialisti e degli esperti contabili dell'Ordine di Udine e altresì iscritto al n. 129858 del Registro dei revisori contabili come da D.M. del 25.06.2003, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 52 del 04.07.2003, il quale ha espresso il proprio giudizio sul bilancio d'esercizio al 30.06.2018, reputandolo conforme alle norme ed ai principi contabili nazionali che ne disciplinano la redazione.

### **7. Informazioni sulla revisione contabile.**

Revisore Legale della società Pordenone Calcio S.r.l. è la società FV & C. S.a.s. di Amedeo Vittucci (P.I.: 04528781000), con sede in Roma, Via Parigi n. 11, nominata con atto del 21.05.2018, con durata in carica sino all'approvazione del bilancio al 30.06.2020.

### **8. Informazioni sui pareri di esperti.**

L'Offerente non si è avvalso di consulenti finanziari in relazione all'Offerta e la documentazione relativa all'Offerta non contiene pareri o relazioni di esperti. Le informazioni contenute nella documentazione relativa all'Offerta sono di provenienza di fonti terze solo ove espressamente indicato. In relazione a tali ultime affermazioni, l'Offerente conferma che le medesime sono state riprodotte fedelmente e che, per quanto l'Offerente sappia o sia in grado di accertare sulla base delle informazioni rese dai terzi in questione, non sono stati omessi fatti che potrebbero rendere le informazioni riprodotte inesatte o ingannevoli.

\* \* \* \* \*

Il presente documento informativo è conforme alle prescrizioni dell'Allegato 3 del Regolamento e fa parte integrante della più completa informativa disponibile nell'apposito box destinato al progetto dell'Offerente e pubblicato sul portale sotto il nome "PN 2020", raggiungibile all'indirizzo [www.thebestequity.com](http://www.thebestequity.com)